



KOVÁCS SÁNDOR

ÓVODA ÉPÜLET FELÚJÍTÁSI TERVE

5905 OROSHÁZA, LEHEL U. 28. (HRSZ.: 736)

ÉPÍTTETŐ:

OROSHÁZA VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

TERVEZŐ:

KOVÁCS KFT

Kovács Sándor

Orosháza, Szőlő krt. 2.

Kamarai szám: É 04-0079

Tel. /Fax: 68-411-800; 30-968-37-39

Email: kovacsterv@orosnet.hu

www.kovacs-tervezoiroda.hu

Tartalomjegyzék:

- 1./ Címlap
- 2./ Tartalomjegyzék
- 3./ Aláíró lap
- 4./ Tulajdoni lap másolat és Hivatalos helyszínrajz
- 5./ Műszaki leírás és összesített energetikai számítás
- 6./ Épületvillamossági műszaki leírás
- 7./ Épületgépész műszaki leírás
- 8./ Akadálymentesítési tervfejezet
- 9./Építész tervek:

E-0	Beépítési helyszínrajz	M=1:500
E-1	Állapotterv alaprajz	M=1:100
E-2	Állapotterv metszetek	M=1:100
E-3	Átalakítási alaprajz	M=1:100
E-4	Átalakítási metszetek	M=1:100
E-5	Átalakítási homlokzatok	M=1:100
E-6	Átalakítási homlokzatok	M=1:100
- 10./ Fényképfelvételek

ALÁÍRÓLAP

OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA tulajdonában álló LEHEL UTCAI ÓVODA épületének felújítási tervéhez.

ÉPÍTÉSI ALAPADATOK:

Épület helye: 5905 Orosháza, Lehel u. 23.

Hrsz.: 736

Építtető:

OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5900 Orosháza, szabadság tér 4-6.

Képv.: Dávid Zoltán Polgármester

Építész tervező:

KOVÁCS KFT – Kovács Sándor

5900 Orosháza, Szőlő krt. 2.

Névjegyzéki szám: É 04 – 0079

Épületgépész tervező:

ATTIKA-TEAM KFT –Peity Edit

5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.

Névjegyzéki szám: G – 040054

Épületvillamossági tervező:

CHVILL Mérnökiroda Kft – Chalmovszki Zsolt

5900.Orosháza, Kórház u. 20. I/4.

Névjegyzéki szám: V/04-521-2009, VN-13/2012/01.

Rehabilitációs szakértő:

Molnár Géza

1119 Budapest, Andor u. 9/B. IV./21.

Orosháza, 2016. május 11.

Kovács Sándor

MŰSZAKI LEÍRÁS

Orosháza Város Önkormányzata tulajdonában álló „Lehel utcai Óvoda” épületének felújítási tervéhez.

ÉPÍTÉSI ALAPADATOK:

Épület helye: Orosháza, Lehel u. 23.
 HRSZ: 736
 Telek területe: 2976 m²

Beépítési mód: „H” alakú, előkert nélkül, szabadon álló , utcafronttal párhuzamos gerincű, kontyolt nyeregtetős ill. lapostetős.

ELŐZMÉNYEK:

Orosháza Város Önkormányzat pályázat keretében kívánja felújítani a tulajdonában álló 1950-es években épített és 1983-ban bővített Óvoda épületet.

Az épület 45 cm-es vastagságú téglafalazatú, az eredeti részen fa födémű, a bővített részen előre gyártott „PK” jelű vasbeton paneles födémű, bitumenes szigetelő lemez fedésű, fa ill. acél szerkezetű ablak kialakítással kétrétegű üvegezésű szerkezetekkel épült.

A tervdokumentáció az épület energetikai korszerűsítését: homlokzati és padlásfödém hőszigetelését, homlokzati nyílászárók cseréjét, a gépészeti rendszerek korszerűsítését és szolár rendszer felszerelését valamint projektarányos akadálymentesítését érinti. Az épület méretében, funkciójában nem változik.

AZ ÉPÜLET HELYISÉGEI:

Helyiség	Padlóburkolat	m ²
Szélfogó	mozaik lap	9,19
Öltöző III.	pvc	16,18
Közlekedő	mozaik lap	7,21
Akadálymentes WC	mázas kerámia	4,50
Mosdó I-III.	mázas kerámia	13,62
Előtér	mázas kerámia	2,35
WC	mázas kerámia	1,26
Zuhanyzó	mázas kerámia	1,27
Étkező – öltöző	pvc	47,39
Foglalkoztató I.	pvc	54,02
Melegítő konyha	csúszásmentes mettlachi	23,01
Átvevő	csúszásmentes mettlachi	5,75
Mosogató	csúszásmentes mettlachi	5,53

Közlekedő	pvc	3,61
Személyzeti szoba	pvc	6,13
Óvónői szoba	pvc	12,02
Előtér	mozaik lap	2,00
Elkülönítő	mozaik lap	4,01
Iroda	pvc	10,55
Kazánház	aszfalt	7,10
Gázfogadó	aszfalt	2,53
Mosdó II.	mozaik lap	12,06
Öltöző II.	pvc	8,56
Szertár	mozaik lap	6,44
Szélfogó	mozaik lap	3,68
Foglalkoztató II.	pvc	50,27
Foglalkoztató III.	pvc	50,40
Foglalkoztató IV.	laminált parketta	50,40
Öltöző	pvc	14,70
Mosdó	mozaik lap	10,20
Fedett terasz	gumi lap	35,46
Fedett terasz	gumi lap	34,30
Fedett terasz	gumi lap	31,10
Fedett terasz	mozaik lap	29,80
Fedett terasz	mozaik lap	15,39
		591,99

AZ ÉPÜLET ADATAI:

Az épület hasznos alapterülete:	591,99 m ²	változatlan
Az épület beépített alapterülete:	671,43 m ²	változatlan
A telek beépítettsége:	22,56 %	változatlan

Az előkert mérete:	0,00 m	változatlan
Az oldalkert mérete:	2,27 m ill. 2,76 m	változatlan
A hátsókert mérete:	46,99 m	változatlan

Az épület padlómagassága :	+0,45 m;
Az épület belmagassága :	3,45 m; 2,70 m;
Az épület párkánymagassága :	+4,65 m;
Az épület gerincmagassága :	+8,73 m;

A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK LEÍRÁSA:

- **Alapozás:** Az átalakítás az épület meglévő alapjait nem érinti.
Az új válaszfalak az aljzatbetonra lesznek ráültetve.
- **Vízszigetelés:** Az új vizesblokk részen egy rétegben ragasztva, vastag szigetelő lemezből készítendő..
- **Falazatok:** Az eredeti épület főfalai 45 cm-es vastagságban téglából, a bővítménynél 30 cm-es vastagságban blokktéglából készültek.
A lábazatra AUSTROTHERM XPS 100+40-es hőszigetelés készítendő.
A homlokzati falakra az alábbi rétegrend szerint kell a hőszigetelést készíteni:
 - 3,0 mm Br Ecorock sil szilikon vékonyvakolat
 - 1 rtg. ZZ-Ecorock Special W tapaszoló réteg AKE üveg-szövetháló betéttel
 - 15,0 cm ROCKWOOL Frontrock max. E hőszigetelés
 - meglévő falszerkezet.
 Válaszfalak: A válaszfalak RIGIPS rendszerben, fém vázszerkezetre szerelve készítenők.
- **Áthidalások:** A hőszigetelés és az új nyílászárók beépítése az áthidalásokat nem érinti.
- **Födémszerkezetek:** A padlás hőszigetelése a födém tartószerkezetet nem érinti.
A padlásfödémre 20 cm-es vastagságú AT-N 100 expandált polisztirolhab hőszigetelést kell készíteni.
- **Tetőszerkezet :** Az átalakítás a tetőszerkezetet nem érinti.
- **Burkolatok:** A padozat alatti hőszigetelési igény miatt a mozgáskorlátozott WC és a mosdó helyiség padlóburkolatát fel kell bontani és újjá kell építeni.
- **Bádogozás:** A meglévő lefolyócsatornát a hőszigetelés előtt le kell bontani és meghosszabbítva kell visszaépíteni.
Az ablakpárkányokra „CLASSIC” bevonatú LINDAB UB 10 párkánylemezre kell szerelni.
- **Nyílászárók:** A meglévő fa ill. fém szerkezetű nyílászárókat ki kell bontani oly módon, hogy a falszerkezet ne sérüljön.
Az épület homlokzati ablakai és bejárati ajtaja fokozott hőszigetelésű UV stabil, 5 légkamrás, „A” kategóriás, műanyag szerkezetek, fokozottan $/k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ / hőszigetelt üvegezéssel (LOW –E), igény szerinti esetekben tokpótló beépítésével, fehér színben, kiírás szerinti légbeejtő szelepekkel és szűnyoghálával.

AKADÁLYMENTESÍTÉS:

PARKOLÓ:

A tervezett akadálymentes parkoló pályaszerkezete:

SEMMELOCK CITYTOP beton kisélemes burkolat:	8 cm
Bazalt zúzalék ágyazat:	2 cm
Ckt-4	10 cm
homokos bányakavics ágyazat	15 cm – $T_{ry} = 95 \%$
Tömörített altalaj:	$T_{ry} = 85 \%$

A burkolat feltöltésre kerül. A feltöltés a burkolat talaj felfagyásából származó mozgását csökkenti. A feltöltés biztosítja az altalajra jutó terhelés egyenletes elosztását.

Ez a kiegyenlítő réteg biztosítja, hogy az altalajra nem juthat 1,1 kg / nagyobb terhelés.

$$\sigma_{\min} = 0,8 \text{ kg/}$$

$$T_{\varepsilon} = 85 \%$$

A burkolatok helyén – meglévő humuszos termőföldet minimum 30 cm vastagságban el kell távolítani és elterítve, elszállítva hasznosítását biztosítani kell.

RÁMPA:

Alapozás:

Az alapjai –0,80 m-es mélységig 25 cm-es szélességű C25/30-XC2-32/KK minőségű úsztatott kőbetonból készítendő.

Lábazat:

15 cm-es szélességű vasbeton lábazat készítendő C25/30-XC2-32/KK minőségű betonból.

Burkolatok:

A rámpák burkolata 6 cm-es vastagságú, SEMMELOCK CITYTOP típusú előre gyártott beton kisélemekből készítendő.

Korlátok:

Kétsoros acélcső korlát készítendő a rámpák mindkét oldalára, kontrasztos felületkezeléssel.

MOZGÁSKORLÁTOZOTT WC:

Az OTÉK 99§ „(5) Építmény és az (1) bekezdés szerinti terület akadálymentes használatához nemektől független, kerekesszéket és más segédeszközt használó személyek részére alkalmas illemhelyet kell létesíteni.

-KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

Építési hulladék:

Az építési munkálatok során keletkező építési hulladék mennyisége nem éri el a 45/2004. (VII.26.) BM-KVM együttes rendelet 2.sz. mellékletében meghatározott határértéket.

Építési hulladék				Kezelési mód	
Sor-szám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítása	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezés	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	170504	3,5	3	Sajáttelken elterítve
2.	Betontörmelék	170101	--	--	
3.	Aszfalt törmelék	170302	--	--	
4.	Fahulladék	170201	0,85	3	tüzelőanyagként felhasználva
5.	Fémhulladék	170401	--	--	
6.	Üveghulladék	170202	0,25	1	A.S.A Hódmezővásár hely
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	4,0	1	A.S.A Hódmezővásár hely
8.	Ásványi eredetű építőanyag – hulladék	170102	--	--	
Összesen:			8,6		

- ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK:

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

Az építési munkálatok a mellékelt terv , valamint jelen műszaki leírásban előírtak szerint végzendők.

Ahol a terv jellege , a méretaránya-építési engedélyezési szintű tervdokumentáció M =1:100 - a kivitelezés részletei vonatkoztatásában nem kellően meghatározható, kiviteli tervet kell készíttetni ill. a kivitelezési szabályzatban és az érvényben lévő szabályokban foglaltakat kell betartani.

Az általános érvényű építési, egészségügyi és tűzvédelmi előírásokat az az építési munkálatok során maradéktalanul be kell tartani.

Különös súllyal irányadók a 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben közzétett Országos Tűzvédelmi Szabályzat és az MSZ 595, valamint a 253/1997/XII.20./ Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési követelmények, valamint a vonatkozó hőtechnikai követelményei.

Az építési munkálatok folyamán a balesetvédelmi és óvórendszabályokat maradéktalanul be kell tartani.

Az anyagok szállításánál , tárolásánál és beépítésénél a vonatkozó szabványok előírásait be kell tartani.

Különös súllyal kell figyelembe venni az 1993. évi XCIII. Törvénybe foglaltakat /a munkavédelemről /.

A tervet módosítani , illetve az engedélyezett tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával és az I. fokú Építésügyi Hatóság külön engedélyezésével szabad.

Fentiek megtartásáért az építtető mellet a kivitelező is felelőséggel tartozik, ezért a munkálatok csak kivitelező szakvállalat bevonásával, vagy házilagos kivitelezés esetén szakember irányításával - felelős műszaki vezető - végezhetők.

Orosháza , 2016. május 11.

Kovács Sándor
Orosháza Rákóczi u. 16.
Kam. szám: É 04-0079